

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Paket Pekerjaan	1.1	Kode RUP : 015/RUP/REKFTNBH/II/2025
	1.2	Nama paket pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Ruang Kerja Direktur Kerjasama, Gedung M.Syafei Lt.6 Universitas Negeri Jakarta Tahun 2025
	1.3	Uraian singkat paket pekerjaan : Pekerjaan Rehabilitasi Ruang Kerja Direktur Kerjasama, Gedung M.Syafei Lt.6 Universitas Negeri Jakarta Tahun 2025
	1.4	Jenis Kontrak yang digunakan : Gabungan Lumsum dan Harga Satuan
B. Identitas Pejabat Pengadaan	1.6	Nama Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah: Universitas Negeri Jakarta Kementerian Pendidikan Kebudayaan, Riset, dan Teknologi
	1.7	Nama Pejabat Pengadaan: Pejabat Pengadaan Universitas Negeri Jakarta
	1.8	Alamat Pejabat Pengadaan: Gedung M. Syafei Lantai 6 Kampus A Universitas Negeri Jakarta
	1.9	Website Kementerian/Lembaga/Perangkat Daerah : www.unj.ac.id
	1.10	Website SINANDA : <i>http://epbj-sinanda.unj.ac.id/</i>
C. Sumber Pendanaan	2	<p>1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: RKAT PTNBH Tahun Anggaran 2025</p> <p>1. <i>Pagu Anggaran: Rp. 125.000.000,00 (Seratus Dua Puluh Lima Juta)</i></p> <p>2. <i>Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 122.019.985,02 (Seratus Dua Puluh Dua Juta Sembilan Belas Ribu Sembilan Ratus Delapan Puluh Lima)</i></p>
D. Persyaratan Kualifikasi Pelaku Usaha	5	<p>Persyaratan Kualifikasi:</p> <p>1. Memiliki izin berusaha di bidang Jasa Konstruksi;</p> <p>2. Memiliki Sertifikat Badan Usaha (SBU) yang masih berlaku dengan persyaratan:</p> <p>a. Kualifikasi : Usaha Kecil; dan</p> <p>b. Klasifikasi : NIB KBLI (41019 - Konstruksi Gedung Lainnya)</p> <p>c. Subklasifikasi : Konstruksi Gedung Lainnya (41019)</p> <p>3. Memiliki status valid keterangan Wajib Pajak berdasarkan hasil Konfirmasi Status Wajib Pajak [<i>Valid/Tidak Valid</i>].</p> <p>4. Memiliki akta pendirian perusahaan dan akta perubahan perusahaan (apabila ada perubahan);</p>

		<p>5. Memiliki pengalaman pekerjaan konstruksi sesuai dengan subklasifikasi SBU yang disyaratkan paling kurang 1 (satu) pekerjaan dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga) tahun</p> <p>6. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP);</p> <p>7. Dalam hal pengadaan langsung Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, diutamakan untuk Pelaku Usaha Orang Asli Papua.</p>																
E. Masa Berlaku Penawaran	7.3.a.2) 10.2.a.3)	Masa berlaku surat penawaran : 30 (Tiga Puluh) hari kalender																
F. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	7.2.a.3) 10.2.a.4)	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan : 14 (Empat Belas) hari kalender																
G. Persyaratan Teknis	10.3.e.1)	<p>Memiliki kemampuan menyediakan Peralatan untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jenis</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>dst</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi oleh Pejabat Pengadaan, untuk pengadaan langsung pekerjaan konstruksi dengan nilai HPS paling banyak Rp50.000.000,00 (limapuluh juta rupiah) atau dengan nilai HPS paling banyak Rp450.000.000,00 (empat ratus lima puluh juta rupiah) untuk Pekerjaan Konstruksi yang dipergunakan untuk percepatan pembangunan kesejahteraan di Provinsi Papua dan Provinsi Papua Barat, persyaratan ini dikecualikan]</i></p> <p><i>Status Kepemilikan :</i></p> <p>(1) Milik sendiri, dilakukan terhadap bukti kepemilikan peralatan (contoh STNK, BPKB, inois);</p> <p>(2) Sewa Beli, dilakukan terhadap bukti pembayaran Sewa Beli (contoh invoice uang muka, angsuran);</p> <p>(3) Sewa dilakukan terhadap kebenaran surat perjanjian sewa.</p>	No	Jenis	Kapasitas	Jumlah	1	_____	_____	_____	2	_____	_____	_____	dst	_____	_____	_____
No	Jenis	Kapasitas	Jumlah															
1	_____	_____	_____															
2	_____	_____	_____															
dst	_____	_____	_____															
	10.3.e.2)	<p>Memiliki kemampuan menyediakan personel untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Jabatan</th> <th>Pengalaman</th> <th>Sertifikat Kompetensi Kerja</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Pelaksana</td> <td>3 (Tiga) tahun</td> <td>SKT TS 051</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>dst</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Keterangan:</i> <i>Sertifikat Kompetensi Kerja dibuktikan saat klarifikasi/negosiasi</i></p>	No	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja	1	Pelaksana	3 (Tiga) tahun	SKT TS 051	2	_____	_____	_____	dst	_____	_____	_____
No	Jabatan	Pengalaman	Sertifikat Kompetensi Kerja															
1	Pelaksana	3 (Tiga) tahun	SKT TS 051															
2	_____	_____	_____															
dst	_____	_____	_____															