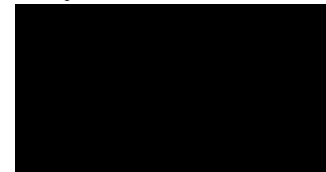


HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS/OE)

Program : Jasa Lainnya
 Kegiatan : JASA KEBERSIHAN GEDUNG OLAH RAGA MARET TAHUN ANGGARAN 2022
 Lokasi : Kampus Universitas Negeri Jakarta
 Tahun Anggaran : 2022

No	Uraian	Kuantitas	Satuan	Harga Satuan (Upah+BPJS)	Total Harga
a	b	k	l	m	n = k x m
1	Gaji Dan Insentif SDM	12	Bulan		Rp 48.925.054
	a Gaji SDM				
	1 Supervisor (1 Orang x 1 Bulan)	1	OB	Rp [REDACTED]	Rp [REDACTED]
	2 Administrasi (1 Orang x 1 Bulan)	1	OB	Rp [REDACTED]	Rp [REDACTED]
	4 Petugas Kebersihan (Cleaning Service) Halaman dan Taman (1 Orang x 1 Bulan)	1	OB	Rp [REDACTED]	Rp [REDACTED]
	5 Petugas Kebersihan (Cleaning Service) GOR (9 Orang x 1 Bulan)	9	OB	Rp [REDACTED]	Rp [REDACTED]
	6 Teknisi Mekanikal dan Elektrikal GOR (3 Orang x 1 Bulan)	3	OB	Rp [REDACTED]	Rp [REDACTED]
2	Operasional Pemeliharaan, Perawatan dan Keindahan	1	Paket		Rp 34.247.538
	a Biaya Operasional				
	b <i>Management Fee</i>				
TOTAL					Rp 83.172.592
PPN 10%					Rp 8.317.259
JUMLAH HARGA					Rp 91.489.851

Jakarta, 16 Februari 2022
 Pejabat Pembuat Komitmen



DAFTAR PERINCIAN PERALATAN DAN KEBUTUHAN BAHAN

No	Deskripsi Item	Spesifikasi	Satuan
I Manajemen			
A Sarana dan Prasarana Kantor			
1	Komputer	Komputer standar kerja	Set
2	Dispenser Hot & Cool	Dispenser Standar	Unit
3	Filling Cabinet/Lemari File	Filling cabinet 4 Rak	Unit
4	Komunikasi	Standar	Unit
5	Handy Talky	HT jangkauan min 2 Km	Unit
6	Kursi dan meja kerja	Kursi Kerja Standar Kantor	Set
7	kursi dan Meja Rapat	Meja Rapat Standar Kantor	Set
8	Printer, Scanner dan Fotokopi	A4 Berwarna	Unit
9	White Board	uk min 120 x 90 cm	Unit
10	APD COVID-19	Masker	Dus
B Administrasi Kantor			
1	Mesin Absensi Pegawai	Absensi Standar	Unit
2	Kartu Identitas	Id card	Set
3	Kontrak Kerja Karyawan	Kontrak kerja 2 rangkap	Set
4	Dokumentasi	Print Foto Pekerjaan	lembar
5	Laporan Bulanan	Jilid Hardcover	rangkap
6	Laporan Mingguan	Jilid Standar	rangkap
7	Pamflet / sticker Edukasi	Pamflet / sticker Edukasi standar	Pcs
8	Tanda Darurat (jalur Evakuasi)	Stiker Jalur evakuasi tiap lantai	Pcs
9	Tanda Petunjuk lantai dan Ruang	Stiker penunjuk lantai tiap lift	Pcs
10	ATK dan Perlengkapan kantor	ATK dan keperluan kantor	bln
II Teknisi			
A Peralatan Kerja			
1	Alat Ukur Meteran	Panjang 7 (M)	pcs
2	Alat Ukur Meteran	Panjang 50 (M)	pcs
3	Bor Khusus Beton	Bor Khusus Beton	unit
4	Bor Listrik Portable	Bor Listrik Battery	unit
5	Bor Listrik Standar	Bor Listrik Standar	unit
6	Box Tool kit	Tool Box Standar	unit
7	cangkul/pacul	Cangkul standar	Pcs
8	Cutter Besar	Cutter Besar standar	Unit
9	Cutting Wheel	Cutting wheel standar	Unit
10	Detector Kabel	Detector Kabel	Unit
11	Ear Plug	Ear Plug Standar	Pcs
12	Flaring AC	Flaring Standar	Set

No	Deskripsi Item	Spesifikasi	Satuan
13	Gergaji besi	Gergaji besi standar	Unit
14	Gergaji Kayu	Gergaji kayu standar	Unit
15	Gerinda listrik	Gerinda tangan	Unit
16	Golok/parang	Golok/parang standar	Unit
17	Grease Gun	Grease gun standar	Unit
18	Grease	Grease	Kg
19	Handy Talky	HT jangkauan min 2 Km	Unit
20	Helm proyek	Helm Proyek standar	Pcs
21	Jas hujan/ payung	Jas hujan/ payung standar	Bh
22	Kabel Roll 50m	Kabel roll standar	Unit
23	Kacamata Safety	Kacamata Safety Standar	Pcs
24	Kape	Kape besar dan kecil	Unit
25	Kartu Kendali Peralatan	Kartu Kendali beserta tempatnya	Set
26	kompresor angin	direct driven air compresor	unit
27	Kuas	Kuas besar/ kecil	Unit
28	Kunci Filter Oli	Kunci filter oli standar	Pcs
29	Kunci Inggris	Uk 8" dan 12"	set
30	Kunci L	Uk 2-10 total 9 set	set
31	Kunci L Torx (bintang)	Uk 2-10 total 9 set	set
32	Kunci Pipa	Uk 10" dan 12"	set
33	Kunci Ring Pas	Uk 8-32 total 14 set	set
34	Kunci Sock	Kunci Shock Standar Uk 8-24	set
35	Manifold AC R22	Manifold AC R22	Unit
36	Manifold AC R410	Manifold AC R410	Unit
37	Mata Bor Besi	Uk 1-10mm	set
38	Mata Bor Beton	Uk 4-14mm	Set
39	Impact Driver	Obeng dan Mata	Set
40	Multitester Digital	Multitester Digital	unit
41	Obeng Minus	Obeng minus standar listrik	Unit
42	Obeng Plus	Obeng Plus Standar Listrik	Unit
43	Pahat Besi	Pahat Besi standar	unit
44	Palu Besar	Palu kombinasi	unit
45	Palu Kecil	Palu kombinasi	unit
46	Pemantik (Hi-cook)/Gas Rich	Pematik portable gas butane	Set
47	Pemotong Kaca	Pemotong Kaca standar	unit
48	Pengungkit/linggis	Linggis standar	Unit
49	Pompa Celup	Pompa Celup 1 Phase 1 PK	Unit
50	Sealant Gun	Sealant gun standar	Unit
51	Sekop	Sekop standar	Pcs
52	Selang air 100 m 5/8 inchi	Selang Benang standar 5/8"	Rol
53	Selang 3 inchi	Selang Pompa Celup 25 m	Meter
54	Sendok Semen	Sendok Semen	Pcs
55	Senter	Senter kepala standar	unit
56	Sigmat/jangka sorong	Sigmat standar digital	Unit

No	Deskripsi Item	Spesifikasi	Satuan
57	Solder	Solder besar/ kecil	Unit
58	Air Conditioning Jet Cleaner High Pressure	steam AC	unit
59	Tang Ampere	Tang Ampere Standar	Pcs
60	Tang buaya	Tang jepit/buaya standar	Pcs
61	Tang Crimping	tang RJ 11 dan RJ 45	Pcs
62	Tang Crone	Tang crone standar	Pcs
63	Tang Kombinasi	Tang kombinasi standar	Pcs
64	Tang Lancip	Tang lancip standar	Pcs
65	Tang Pliers	Tang Pliers Standar	unit
66	Tang potong	Tang Potong standar	Pcs
67	Tang Press Besar	Tang press skun hidrolik	Set
68	Tang Press Kecil	Tang press skun standar	unit
69	Tang Rivet	Tang Rivet standar	unit
70	Tangga Lipat 2 Alumunium	Tangga Standar 3 Meter	Unit
71	Tangga Lipat 4 Alumunium	Tangga standar 4 Meter	Unit
72	Termometer Infrared	Thermometer panas -100 derajat celcius	Unit
73	Tespen	Tespen standar	Unit
74	Vacum Cleaner kering	Vacum kapasitas kecil	unit
75	Vacum cleaner Kering Basah	Vacum kapasitas besar	unit
76	Vacum Timah	Vacum timah standar	Unit
77	High Pressure Water Cleaners	High Pressure Water Cleaners	Unit
78	Water Pas	Water Pas Standar	unit
79	Troli alat dan barang	Troli 4 roda	Unit
80	Mesin Pembersih Pipa	Mesin Pembersih Pipa - Drain Cleaning	unit
81	Sepatu Karet	farm rubber boots waterproof	psg
B	Bahan-bahan Teknisi		
1	Air Accu & Air Accu Zur	Air Accu aquades & Zuur @1 liter	botol
2	Ampelas	Abrasive Paper/Amplas Kertas Waterproof 9" x 11"	Lbr
3	Coumpound	Polishing Compound	klg
4	Ember Cor	Dia Atas 31, bawah 20 cm	Pcs
5	Gas Torch Flamethrower Butane Burner	Adjustable Flame control and self Ignition.	unit
6	Gas Butane catridge	Gas Butane catridge 230 gram	Kaleng
7	Isolasi Kabel	Isolasi kabel standar	Pcs
8	Kabel ties	Kabel Ties	Pack
9	Kain majun	Kain Majun Putih	Kg
10	lakban kertas	lakban kertas besar/ kecil	Pcs
11	Lap Kanebo	Lap Kanebo Standar	Pcs

No	Deskripsi Item	Spesifikasi	Satuan
12	Mata Cutter Besar	Mata Cutter Per Pack	Pack
13	Mata Cutting wheel	Mata Cutting wheel 14"	Pcs
14	Mata Gergaji besi	Mata Gergaji Besi Standar	Pcs
15	Mata Gerinda besi	Mata Gerinda besi (Resibon)	box
16	Mata Gerinda Kawat	Mata Gerinda kawat standar	box
17	Mata Gerinda kering basah	Mata Gerinda Potong Kering standar	box
18	Mata Gerinda Potong basah	Mata Gerinda Potong basah standar	box
19	Metalizing	Metalizing ac	Pcs
20	Paku Rifet	paku Rifet dia	Pack
21	Sealent bening	Sealent bening	Pcs
22	Sealent bostik grey	Sealent bostik grey	Pcs
23	Sealtape	Sealtape standar	Pcs
24	Timah Solder	Timah 1/4 Kg	Roll
25	Viser	Viser	Pak
26	WD 40	WD 40	can
27	Sarung Tangan	Sarung Tangan kain	Set
V	Cleaning Service		
A	Peralatan Kerja Cleaning Service		
1	Mesin penyedot debu basah/kering	Mesin penyedot debu dry and wet vacuum cleaner 62L/detik	unit
2	Ascender jumar heavy duty	kiri/kanan	Set
3	Alat Fooging kapasitas 7 L	Alat Fooging Besar untuk luar	unit
4	Alat Jebakan Tikus	Sangkar	Pcs
5	Alat Pengharum Ruangan	Alat Pengharum Ruangan Baterai	Set
6	Anti panic autostop	Anti panic autostop	set
7	Cangkul	Cangkul Standar	unit
8	Carbiner	Carbiner Standar Climbing	Set
9	Dushpan/Pengki Plastik	Dushpan/Pengki Plastik	set
10	Ember	Ember	set
11	Fooger kapasitas 2 L	Fooger/alat Fooging ruangan	unit
12	Full body harnest	Full Body	Set
13	Golok/parang	Golok/parang Standar	unit
14	Gunting dahan	Gunting dahan Standar	unit
15	Gunting rumput	Gunting rumput Standar	unit
16	Handy Talky	HT jangkauan min 2 Km	unit
17	Helm Climbing	Helm standar climbing	unit
18	Kain Mop/Kain Pel gagang	Kain Mop/Kain Pel gagang Import	set
19	Kemoceng	Kemoceng	set

No	Deskripsi Item	Spesifikasi	Satuan
20	Keset Karet	Keset Karet	set
21	Lap kanebo	Lap kanebo	set
22	Lobby Duster	Lobby Duster	set
23	Long Stik 3 Meter	Long Stik 3 Meter Standar	Set
24	Long Stik 6 Meter	Long Stik 6 Meter Standar	Set
25	Mesin poles dinding/kaca	hand polish	unit
26	Mesin poles lantai	Mesin poles lantai dan marmer	unit
27	Mesin potong rumput gendong	Mesin potong rumput gendong	unit
28	Motor Roda 3 Pick up	Motor Roda 3 Pick up	unit
29	Rak Woll	Rak Woll	set
30	Sapu Ijuk/Nilon	Sapu Ijuk/Nilon	set
31	Sapu Lidi Gagang	Sapu Lidi Gagang	set
32	Sarung Karet	Sarung Karet	set
33	Sekop	Sekop Standar	unit
34	Selang plastic panjang 100 meter	Selang Benang standar 5/8"	roll
35	Sikat WC gagang	Sikat WC gagang	set
36	Spayer	Spayer air standar	set
37	Static weebing/Carmantel	11mm x 200 meter	Set
38	Steger beroda	Stager dengan kelengkapannya	trap
39	Tanda lantai licin	Floor Sign	unit
40	Tangga Lipat 2 alumunium	Tangga Standar	unit
41	Tangga Lipat 4 alumunium	Tangga Standar	unit
42	Tempat sampah 20 Liter	Tempat sampah 20 Liter	set
43	Tempat sampah 50 Liter	Tempat sampah 50 Liter	set
44	Troli sampah	Sulo kapasitas 120 Liter	unit
45	Wifer Kaca	Wifer kaca hand	set
46	Wiper Lantai	Wiper Lantai Import	set
47	Pembuangan limbah B3 (laboratorium)	Pembuangan limbah B3	lot
B	Bahan-bahan Cleaning Service	Sabun deterjen standar	
1	Trash Bag	Uk 80x100	pack
2	Baterai type AA	Baterai Pengaharum ruangan	Pcs
3	Bahan bakar Premium non subsidi	Pertamax	ltr
4	Bubuk Pembersih ACP	Bubuk ACP	Galon
5	Cairan pembersih ACP	Cairan pembersih ACP	ltr
6	Cairan pembersih kaca/Glass Cleaner	Cairan pembersih kaca standar	ltr
7	Cairan pembersih lantai	Cairan pembersih lantai	ltr
8	Chemical Fooging	Chemical Fooging dalam dan luar ruangan	ltr
9	Kamper Toilet	Kamper gantung Toilet	Pcs

No	Deskripsi Item	Spesifikasi	Satuan
10	Kapur anti semut	Kapur anti semut dan kecoa	Pack
11	Karbol	Karbol toilet standar	Ltr
13	Karet Wifer	Karet Wifer	Meter
14	Lap handuk merah	Lap handuk merah kotak standar	Pcs
15	Lap Kotak	lap kotak serbet	Pcs
16	Lem Tikus	Lem Tikus Lipat	Pcs
17	Minyak lobby/Dust Cleaner	Minyak lobby/Dust Cleaner	Galon
18	Pad Merah	Pad Merah	Pcs
19	Pad Putih	Pad putih	Pcs
20	Pengharum ruangan refill	Pengharum ruangan refill	Kaleng
21	Porselen Cleaner	Porselen Cleaner	Ltr
22	Pupuk Urea	Pupuk Urea	Sak
23	Racun Tikus	Racun Tikus mati kering	Kg
24	Refill Looby duster	Refill Looby duster	Pcs
25	Refill Mop	Refill Mop	Pcs
26	Refill Rack Woll	Refill Rack Woll	Pcs
27	Sabun cair anti kuman (cuci tangan)	Hand wash standar	Ltr
28	Sabun deterjen/sabun krim	Sabun deterjen standar	Kg
29	Tali plastik/rafia	Tali plastik/rafia Rol Besar	Rol

DAFTAR AREA PEKERJAAN GEDUNG OLAH RAGA UNJ

NO.	NAMA GEDUNG	LOKASI	JUMLAH LANTAI	Basement	Halaman	LUAS BANGUNAN TIAP LANTAI (M2)			LUAS BANGUNAN (M2)
						L1	L2	L2A	
1	Gedung Olah Raga UNJ (GOR)	Kampus B	4	216	0	3.360,00	3.200,00	632,00	7.408,00
TOTAL LUAS LANTAI (M2)									-
NO.	LOKASI	GEDUNG OLAH RAGA UNJ KAMPUS B							LUAS AREA (M2)
		2.750,00							
1	Kampus A	Halaman, Taman dan Saluran Sekitar Gedung tersebut diatas ; Jalan dan Saluran Samping Gedung (LIHAT							2.750,00
TOTAL LUAS Halaman (M2)									2.750,00
TOTAL LUAS AREA KERJA (M2)									10.158,00